



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«УЛЬЯНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ
Ректор УлГТУ
Н.Г. Ярушкина
2023 г.

Правила
внутреннего распорядка общежитий
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Ульяновский государственный технический
университет»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежитий (далее – Правила) ФГБОУ ВО «Ульяновский государственный технический университет» (далее – Университет, УлГТУ) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом УлГТУ, Правилами внутреннего распорядка УлГТУ и являются локальным нормативным актом Университета, регулирующим правила проживания в общежитиях обучающихся Университета (далее – обучающиеся) и иные, связанные с пребыванием в студенческом общежитии вопросы.

1.2. Настоящие Правила обязательны для всех проживающих в общежитиях, а также для иных лиц, находящихся на территории общежитий.

1.3. Общежития Университета (далее – общежитие) предназначены для временного размещения и проживания на период обучения обучающихся: студентов, аспирантов, докторантов, а также слушателей подготовительного отделения (курсов).

Периодом обучения не является период нахождения проживающего в академическом отпуске, жилое помещение в указанный период не предоставляется.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитиях категорий нуждающихся в жилой площади обучающихся, перечисленных в пункте 1.3 Правил, при наличии свободных мест жилые помещения могут быть предоставлены иногородним абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний, а также участникам программ студенческой мобильности (студенческий туризм) и участникам летних школ, организуемых Университетом.

При недостаточности мест в общежитиях для обеспечения жилыми помещениями всех нуждающихся в жилых помещениях обучающихся Университет вправе устанавливать очередность предоставления жилых помещений в зависимости от категории обучающихся.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся (абитуриентов) производится на основании:

- приказа ректора УлГТУ о зачислении, или иного документа за подписью руководителя образовательного учреждения;

- личных заявлений обучающихся и договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2. Заселение в общежитие производится на основании направления деканата на заселение, оригинала документа, удостоверяющего личность, в том числе, оригинала документа, удостоверяющего личность, признаваемого Российской Федерацией в этом качестве, а также миграционной карты (для иностранных обучающихся), военного билета (приписного свидетельства) и медицинской справки о состоянии здоровья заселяемого.

2.3. Регистрация проживающих по месту пребывания осуществляется администрацией студенческого городка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Регистрацию по месту пребывания иностранных обучающихся осуществляет Международный институт.

2.4. Оплата за проживание в общежитии осуществляется согласно договору найма жилого помещения. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги (далее – плата за общежитие) определяется локальным нормативным актом Университета.

2.5. При заселении в общежитие заведующий общежитием знакомит проживающих под личную подпись с Правилами, проводит с ними инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности.

2.6. Проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению заведующего общежитием УлГТУ.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. В случае временного отсутствия обучающегося, в т.ч. в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается по заявлению обучающегося при условии сдачи заведующему общежитием ключей от комнаты.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Приволжского федерального округа, обязаны освободить

занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г. Ульяновска о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Доступ в общежития осуществляется круглосуточно через посты охраны ЧОП по биометрическим пропускам.

3.2. На постах охраны ЧОП, оснащенных системой контроля и управления доступом, лицо, проживающее в общежитии, прикладывает к считывателю турникета палец для прохода в общежитие, а также по требованию сотрудника охраны обязан предъявить студенческий билет.

3.3. Время запрета для несовершеннолетних на перемещение за пределами общежития без сопровождения взрослых:

- до 16 лет - с 22 до 6 часов;
- с 16 до 18 лет - с 22 до 6 часов.

3.4. Доступ посетителей осуществляется с 15.00 до 21.00 при предъявлении документа, удостоверяющего личность, после регистрации посетителя в «Журнале учета посетителей» в присутствии принимающего (сопровождающего) лица. По окончании визита (до 21 часов) принимающее лицо обязано проводить посетителя и поставить соответствующую пометку в «Журнале учета посетителей».

3.5. Ответственность за соблюдение гостями настоящих Правил возлагается на приглашающего. Нахождение в комнате гостей, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты. Нахождение гостя в общежитии осуществляется с 15-00 до 21-00 часов.

3.6. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими Правил несет приглашающий проживающий. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим, или соседям по квартире (в общежитиях квартирного типа).

3.7. Работник охраны вправе ограничить доступ в общежитие гостей, в случае если они находятся в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, либо в случае отсутствия принимающего лица, а также документов удостоверяющих личность.

3.8. Заведующий общежитием вправе ограничить доступ в общежитие лицам, выселенным из него за нарушение настоящих Правил.

3.9. Длительное пребывание близких родственников лиц, проживающих в общежитии, осуществляется по согласованию с заведующим общежитием.

3.10. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе-выносе крупногабаритных вещей в общежитие осуществляется их регистрация в специальном журнале.

3.11. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к сотруднику охраны, отказ предъявить документ, удостоверяющий личность, являются грубыми нарушениями настоящих Правил.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения (работы) при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения.

4.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.1.3. Обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.1.4. Участвовать в формировании органа самоуправления - Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

4.1.5. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. Выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения.

5.1.2. Представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

5.1.3. Принимать гостей только с 15-00 до 21-00 часов.

5.1.4. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, плату за коммунальные услуги и плату за предоставление дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг.

5.1.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

5.1.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; категорически исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.).

5.1.7. Исключить присоединение к неисправной электропроводке электроприборов и самовольное проведение ремонта электросети (в случае обнаружения неисправности в электропроводке незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием), строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

5.1.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

5.1.9. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

5.1.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по графику дежурств, установленному заведующим общежитием, соблюдать правила личной гигиены.

5.1.11. Возмещать причиненный Университету материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

5.1.12. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежитием (представителем Университета) с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии **запрещается:**

5.2.1. Курить табак и кальян (в т.ч. т.п. "электронные сигареты"), проносить и употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества в здании общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, лифтах, балконах) и на прилегающей к общежитию территории.

5.2.2. Проносить на территорию общежития взрывоопасные и легковоспламеняющиеся вещества, холодное, огнестрельное и другие виды оружия.

5.2.3. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

5.2.4. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

5.2.5. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.2.6. Самовольно производить замену замков в жилом помещении.

5.2.7. Содержать в общежитии животных.

5.2.8. Бросать мусор в окна, оставлять его в раковинах и унитазах.

5.2.9. Захламлять общественные пространства (кухни, коридоры, душевые и т.п.) личными вещами (вещи оставленные без присмотра, могут быть расценены как бесхозные, помещаться на хранение и при отсутствии хозяина, по истечении 2-х недель, утилизироваться).

5.2.10. Без специального разрешения заведующего общежитием устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы.

5.2.11. Хранить, использовать, сбывать ядовитые, огне- и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы.

5.2.12. Нарушать общественный порядок, использовать нецензурную брань, допускать поведение, выражающее явное неуважение к обществу, оскорбляющее честь и достоинство граждан.

5.2.13. Самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ними членов семьи или временных жильцов.

5.2.14. Производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети. Устанавливать без разрешения заведующего общежитием дополнительные бытовые электронагревательные приборы. Включение вновь приобретенных приборов и электрооборудования, а также увеличение числа электроосветительных точек и электронагревательных приборов допускается только с разрешения заведующего общежитием.

5.2.15. Оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы.

5.2.16. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

5.2.17. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

5.2.18. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

5.3. В общежитиях запрещается:

5.3.1. Продажа табачных изделий.

5.3.2. Продажа, хранение и употребление спиртных и слабоалкогольных напитков.

5.3.3. Хранение, употребление, распространение наркотических, психотропных, токсических веществ.

5.3.4. Установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием.

5.3.5. Использование в жилом помещении источников открытого огня.

5.3.6. Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права заведующего общежитием

6.1 Заведующий общежитием имеет право:

6.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

6.1.2. Совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора УлГТУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

6.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.1.4. В случае заболевания проживающих, принимать решение о переселении их в другое изолированное помещение на основании рекомендаций лечащего врача.

7. Обязанности заведующего общежитием

7.1. Заведующий общежитием обязан:

7.1.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания в паспортный стол УлГТУ.

7.1.2. Обеспечивать содержание помещений общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

7.1.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

7.1.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

7.1.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

7.1.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

7.1.7. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

7.1.8. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

7.1.9. Содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

7.1.10. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

7.1.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

7.1.12. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7.1.13. Проводить инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

7.1.14. Ознакомить с настоящими Правилами при заселении обучающихся и обеспечить их выполнение.

8. Общественные органы управления общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития

координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2. В каждой комнате (блоке, этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока, этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке, этаже) имуществу, содержанию комнаты (блока, этажа) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока, этажа) в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета общежития и заведующего общежитием.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение проживающими настоящих Правил внутреннего распорядка к ним может быть применено одно из следующих дисциплинарных взысканий:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии и выселением.

Решение о применении к обучающимся (проживающим) мер дисциплинарного взыскания принимает руководитель УлГТУ путем издания соответствующего приказа.

При выборе меры дисциплинарного взыскания должна учитываться тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психофизическое и эмоциональное состояние.

9.2. Меры дисциплинарного взыскания могут быть применены к проживающим в случае нарушения настоящих правил, а также в следующих случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- хранения, употребления, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии ядовитых, огне- и взрывоопасных, пиротехнических веществ и средств, а также оружия и боеприпасов;
- за нарушение пропускного и внутриобъектового режимов;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами;

9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом руководителя УлГТУ, иной организации высшего образования, заключившего с УлГТУ договор об использовании жилых помещений.

9.4. Проживающие несут материальную ответственность за ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, порче или недостатке оборудования или инвентаря общежития

РАЗРАБОТАЛИ:

Директор студенческого городка УлГТУ



М.Н. Головки

Главный специалист студенческого городка ДСИ



Н.С. Каримова

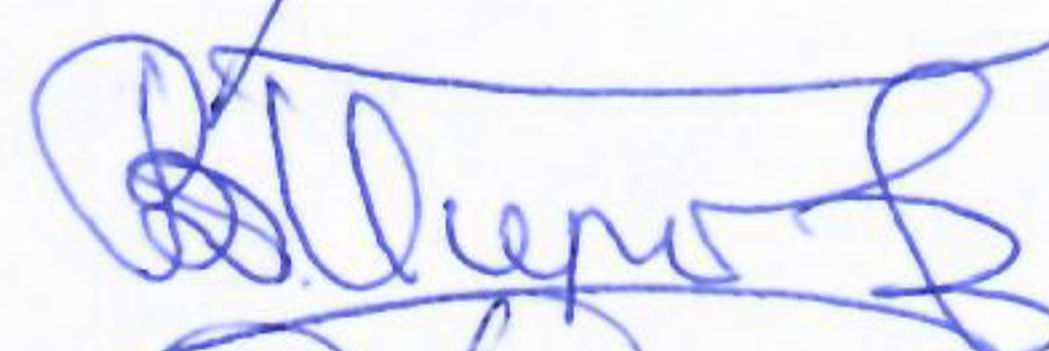
СОГЛАСОВАНО:

Проректор по режиму и безопасности



Л.С. Ямпольский

Директор департамента
социальной инфраструктуры



В.В. Пирогов

Начальник юридического управления



Ю.В. Плюснина

Председатель профкома
обучающихся УлГТУ



Н.В. Федотова

Председатель Объединенного
Совета обучающихся



Т.А. Каримов

Начальник службы охраны СКБ



А.В. СЕДРЕЕВ